

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KLEINE A 5
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kleine A 5
8011 VS Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 158 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 130 m ² v.v.o.
Verkoop	ca. 113 m ² v.v.o.
Secundair	ca. 17 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 28 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 158 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/7985 A3

Frontbreedte

Ca. 7,5 meter!

Hoogte

Ca. 5,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Overzichtelijke winkelruimte gelegen op goede doorlooplocatie tussen Xenos en Kruidvat. De winkel is direct tegenover La Place gelegen in de aanloop naar het A1 winkelgebied. In de nabije omgeving bevinden zich daarnaast ook C&A, WE, Lucardi, etc., alsmede lokaal sterke retailers, zoals Boekhandel Waanders (Broerenkerk) en Travel&Bags. Het pand beschikt over een eigen bevoorradingsmogelijkheid. Kortom, een logistiek goede en praktische winkelruimte met een zeer aantrekkelijke prijs/kwaliteit/locatieverhouding!

Bereikbaarheid

De winkel ligt in het winkelwandelgebied. Bevoorrading kan echter goed, via de achteringang aan het Broerenkerkplein.

Omschrijving

Rechthoekige winkelruimte van ca. 7,5 x 17 meter. De verdieping is grotendeels verwijderd, waardoor er een hoogte is ontstaan van ca. 5,0 meter.

Installaties/voorzieningen

Het betreft de verhuur van een casco ruimte. Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld:

- verwarmingsinstallatie met heater
- pantry
- toilet



Parkeren	Op ca. 250 meter bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald) alsmede parkeermogelijkheid langs de openbare weg (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 26.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. Definitieve ontbinding vigerende huurovereenkomst.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.